

10

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA

Aria-f d.o.o.
Šeferova 8a
10000 Zagreb

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-854/2017

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARIA-F d.o.o.

OIB: 13991214264

Adresa / sjedište

Šeferova 8/a, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 1

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, Heinzelova 47A, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 2.861.836,46 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 900.000,00 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 1.961.836,46 (kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu osporavamo djelomično, iz razloga što su krediti naplaćeni dijelom, za što u prilogu dostavljamo brisovna očitovanja.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 2

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Financijska agencija, OIB: 85821130368, Ul. Grada Vukovara 70, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 182,91 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 182,91 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Suglasni sam sa svim iznosima utvrđenim u Tabeli prijavljenih tražbina za tvrtku ARIA-F d.o.o. iz Zagreba od rednog broja 3 do 3, a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad tvrtkom ARIA-F d.o.o. iz Zagreba, i koje su objavljene na e-oglasnoj ploči dana 21. travnja 2017.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 4

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Financijska agencija, OIB: 85821130368, Ul. Grada Vukovara 70, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 5.042,72 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 5.042,72 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 5

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

HEP – Opskrba d.o.o., OIB: 63073332379, Ul. Grada Vukovara 70, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 4.362,35 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 4.362,35 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Suglasni sam sa svim iznosima utvrđenim u Tabeli prijavljenih tražbina za tvrtku ARIA-F d.o.o. iz Zagreba od rednog broja 6 do 6, a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad tvrtkom ARIA-F d.o.o. iz Zagreba, i koje su objavljene na e-oglasnoj ploči dana 21. travnja 2017.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 7

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Hrvatska radiotelevizija, OIB: 68419124305, Prisavlje 3, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 1.531,14 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 1.531,14 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 8

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Grada Vukovara 220, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 579,64 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 579,64 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 9

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 529.347,89 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 529.347,89 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Suglasni sam sa svim iznosima utvrđenim u Tabeli prijavljenih tražbina za tvrtku ARIA-F d.o.o. iz Zagreba od rednog broja 10 do 16, a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad tvrtkom ARIA-F d.o.o. iz Zagreba, i koje su objavljene na e-oglasnoj ploči dana 21. travnja 2017.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 17

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 275.210,28 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 278.210,28 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Suglasni sam sa svim iznosima utvrđenim u Tabeli prijavljenih tražbina za tvrtku ARIA-F d.o.o. iz Zagreba od rednog broja 18 do 18, a koje tražbine su utvrđene od strane Financijske agencije u svrhu predstečajnog postupka nad tvrtkom ARIA-F d.o.o. iz Zagreba, i koje su objavljene na e-oglasnoj ploči dana 21. travnja 2017.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK IZJAŠNJAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Redni broj 19

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Ul. Grada Vukovara 41, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 6.013,80 (kn)

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 6.013,80 (kn)

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00 (kn)

Razlozi osporavanja

Navedenu tražbinu priznajemo u cijelosti.

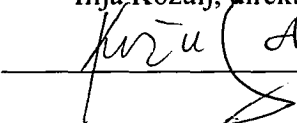
Mjesto i datum

U Zagrebu, 28.04.2017.

Potpis dužnika

ARIA-F d.o.o.

Ilija Kožulj, direktor

 **Aria-f d.o.o.**
Šeferova 8a
10000 Zagreb

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL
10 000 ZAGREB**

U Zagrebu, 22. srpnja 2009. godine

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6 (ranije: Jurišićeva 3),
OIB: 89296739230

DUŽNIK: ARIA-F d.o.o., Zagreb, Šeferova 8A

ZALOŽNI DUŽNIK I: ILIJA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 63827683251

ZALOŽNI DUŽNIK II: RUŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 52047905056

ZEMLJIŠNOKNJIZNI PREDMET: BRISOVNO OČITOVANJE

Dozvoljavamo brisanje hipoteke zasnovane temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.03.2007. godine u iznosu od 200.000,00 kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, te Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenog pod poslovnim brojem **Z-23423/07**, uz naknadu eventualnih troškova postupka na teret Dužnika, i to:

založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i II svaki u ½ dijela, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, i to:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekat Radauševa-Šeferova, sagrađen na čkr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

za iznos od 200.000,00 kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, u korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6.

Ovim očitovanjem se odričemo bilo kakvog prava na žalbu i daljnja potraživanja prema dužniku, ARIA-F d.o.o., Zagreb, temeljem gore navedenog založnog prava.

VJEROVNIK:

Predsjednik Uprave

Fran Renko

p.p. Gordana Amančić

Član Uprave

 **CENTAR BANKA**
10000 ZAGREB d.d.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je

AMANČIĆ GORDANA, KARLOVAC, MARINA DRŽIĆA 9, kao član uprave CENTAR
BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, MBS: 080003692, OIB: 89296739230, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103556444 izdanu od PU karlovačka, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 20.07.2009. (dvadesetog srpnja
dvijetisućedevete godine), ovjerenu u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-10489/09
dana 20.07.2009. (dvadesetog srpnja dvijetisućedevete godine), u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a
trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-11023/2009
U Zagrebu, 29.07.2009.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB**

U Zagrebu, 22. srpnja 2009. godine

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6 (ranije: Jurišićeva 3),
OIB: 89296739230

DUŽNIK: "ARIA-F" TISKARSKI OBRT, vl. Ilija Kožulj, Zagreb, Šeferova 8A,
koje zastupa vlasnik g.din Ilija Kožulj

ZALOŽNI DUŽNIK I: ILIJA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 63827683251

ZALOŽNI DUŽNIK II: RUŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 52047905056

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMET: BRISOVNO OČITOVANJE

Dozvoljavamo brisanje hipoteke zasnovane temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.11.2006. godine u iznosu od 300.000,00 kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, te Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenog pod poslovnim brojem **Z-71545/06**, uz naknadu eventualnih troškova postupka na teret Dužnika, i to:

založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i II svaki u ½ dijela, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, i to:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekt Radauševa-Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

za iznos od 300.000,00 kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, u korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6.

Ovim očitovanjem se odričemo bilo kakvog prava na žalbu i daljnja potraživanja prema dužniku, ARIA-F d.o.o., Zagreb, temeljem gore navedenog založnog prava.

VJEROVNIK:

Predsjednik Uprave

Fran Renko

p.p. Gordana Amančić

Član Uprave



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je

**AMANČIĆ GORDANA, KARLOVAC, MARINA DRŽICA 9, kao član uprave CENTAR
BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, MBS: 080003692, OIB: 89296739230, čiju sam**
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103556444 izdanu od PU karlovačka, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 20.07.2009. (dvadesetog srpnja
dvijetisućedevete godine), ovjerenu u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-10489/09
dana 20.07.2009. (dvadesetog srpnja dvijetisućedevete godine), u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a
trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

**Broj: OV-11025/2009
U Zagrebu, 29.07.2009.**



**Javni bilježnik
Ilinka Lisonek**

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB**

U Zagrebu, 22. srpnja 2009. godine

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6 (ranije: Jurišićeva 3),
OIB: 89296739230

DUŽNIK: "ARIA-F" TISKARSKI OBRT, vl. Ilija Kožulj, Zagreb, Šeferova 8A,
koje zastupa vlasnik g.din Ilija Kožulj

ZALOŽNI DUŽNIK I: ILIJA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 63827683251

ZALOŽNI DUŽNIK II: RUŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 52047905056

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMET: BRISOVNO OČITOVANJE

Dozvoljavamo brisanje hipoteke zasnovane temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.12.2005. godine u iznosu od 51.258,36 EUR, što je na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosilo 379.102,57 kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, te Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenog pod poslovnim brojem Z-53157/05, uz naknadu eventualnih troškova postupka na teret Dužnika, i to:

založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i II svaki u ½ dijela, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, i to:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekat Radauševe-Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

za iznos od 51.258,36 EUR, što je na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosilo 379.102,57 kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, u korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6.

Ovim očitovanjem se odričemo bilo kakvog prava na žalbu i daljnja potraživanja prema Dužniku, temeljem gore navedenog založnog prava.

VJEROVNIK:

Predsjednik Uprave

Fran Renko

p.p. Gordana Amančić

Član Uprave

 **CENTAR BANKA**
05 ZAGREB d.d.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je

AMANČIĆ GORDANA, KARLOVAC, MARINA DRŽIĆA 9, kao član uprave CENTAR
BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, MBS: 080003692, OIB: 89296739230, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103556444 izdanu od PU karlovačka, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 20.07.2009. (dvadesetog srpnja
dvijetisućedevete godine), ovjerenu u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-10489/09
dana 20.07.2009. (dvadesetog srpnja dvijetisućedevete godine), u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a
trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-11028/2009
U Zagrebu, 29.07.2009.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB**

U Zagrebu, 22. srpnja 2009. godine

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6 (ranije: Jurišićeva 3),
OIB: 89296739230

DUŽNIK: "ARIA-F" TISKARSKI OBRT, vl. Ilija Kožulj, Zagreb, Šeferova 8A,
koje zastupa vlasnik g. din Ilija Kožulj

ZALOŽNI DUŽNIK I: ILIJA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 63827683251

ZALOŽNI DUŽNIK II: RUŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 52047905056

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMET: BRISOVNO OČITOVANJE

Dozvoljavamo brisanje hipoteke zasnovane temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03.04.2006. godine u iznosu od 350.000,00 kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, te Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenog pod poslovnim brojem **Z-24900/06**, uz naknadu eventualnih troškova postupka na teret Dužnika, i to:

založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i II svaki u ½ dijela, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, i to:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekat Radauševa-Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

za iznos od 350.000,00 kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, u korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6.

Ovim očitovanjem se odričemo bilo kakvog prava na žalbu i daljnja potraživanja prema dužniku, ARIA-F d.o.o., Zagreb, temeljem gore navedenog založnog prava.


VJEROVNIK:

Predsjednik Uprave

Fran Renko

p.p. Gordana Amarić

Član Uprave

 **CENTAR BANKA**
05 ZAGREB d.d.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je

AMANČIĆ GORDANA, KARLOVAC, MARINA DRŽIĆA 9, kao član uprave CENTAR
BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, MBS: 080003692, OIB: 89296739230, čju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103556444 izdanu od PU karlovačka, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 20.07.2009. (dvadesetog srpnja
dvijetisućedevete godine), ovjerenu u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-10489/09
dana 20.07.2009. (dvadesetog srpnja dvijetisućedevete godine), u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a
trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-11027/2009
U Zagrebu, 29.07.2009.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB**

U Zagrebu, 22. srpnja 2009. godine

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6 (ranije: Jurišićeva 3),
OIB: 89296739230

DUŽNIK: ARIA-F d.o.o., Zagreb, Šeferova 8A

ZALOŽNI DUŽNIK I: ILIJA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 63827683251

ZALOŽNI DUŽNIK II: RUŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 52047905056

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMET: BRISOVNO OČITOVANJE

Dozvoljavamo brisanje hipoteke zasnovane temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.04.2008. godine u iznosu od 400.000,00 kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, te Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenog pod poslovnim brojem **Z-23191/08**, uz naknadu eventualnih troškova postupka na teret Dužnika, i to:

založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i II svaki u ½ dijela, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, i to:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekat Radauševa-Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

za iznos od 400.000,00 kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, u korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6.

Ovim očitovanjem se odričemo bilo kakvog prava na žalbu i daljnja potraživanja prema dužniku, ARIA-F d.o.o., Zagreb, temeljem gore navedenog založnog prava.


VJEROVNIK:

Predsjednik Uprave

Fran Renko

p.p. Gordana Amančić

Član Uprave

 **CENTAR BANKA**
05 ZAGREB d.d.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je

AMANČIĆ GORDANA, KARLOVAC, MARINA DRŽIĆA 9, kao član uprave CENTAR
BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, MBS: 080003692, OIB: 89296739230, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103556444 izdanu od PU karlovačka, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 20.07.2009. (dvadesetog srpnja
dvijetisućedevete godine), ovjerenu u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-10489/09
dana 20.07.2009. (dvadesetog srpnja dvijetisućedevete godine), u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a
trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-11024/2009
U Zagrebu, 29.07.2009.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB**

U Zagrebu, 22. srpnja 2009. godine

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6 (ranije: Jurišićeva 3),
OIB: 89296739230

DUŽNIK: ARIA-F d.o.o., Zagreb, Šeferova 8A

ZALOŽNI DUŽNIK I: ILIJA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 63827683251

ZALOŽNI DUŽNIK II: RUŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 52047905056

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMET: BRISOVNO OČITOVANJE

Dozvoljavamo brisanje hipoteke zasnovane temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13.11.2007. godine u iznosu od 300.000,00 kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, te Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenog pod poslovnim brojem **Z-73512/07**, uz naknadu eventualnih troškova postupka na teret Dužnika, i to:

založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i II svaki u ½ dijela, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, i to:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekat Radauševa-Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

za iznos od 300.000,00 kn uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove, u korist Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6.

Ovim očitovanjem se odričemo bilo kakvog prava na žalbu i daljnja potraživanja prema dužniku, ARIA-F d.o.o., Zagreb, temeljem gore navedenog založnog prava.

VJEROVNIK:

Predsjednik Uprave

Fran Renko

p.p. Gordana Arčančić

Član Uprave

 **CENTAR BANKA**
10000 ZAGREB d.d.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je

AMANČIĆ GORDANA, KARLOVAC, MARINA DRŽIĆA 9, kao član uprave CENTAR
BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, MBS: 080003692, OIB: 89296739230, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103556444 izdanu od PU karlovačka, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 20.07.2009. (dvadesetog srpnja
dvijetisućedevete godine), ovjerenu u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-10489/09
dana 20.07.2009. (dvadesetog srpnja dvijetisućedevete godine), u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a
trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-11026/2009
U Zagrebu, 29.07.2009.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK

SANDRA NIKOLOV

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB**

U Zagrebu, 07. siječnja 2014. godine

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230

DUŽNIK: ARIA-F d.o.o. Zagreb, Šeferova 8A, OIB: 13991214264

ZALOŽNI DUŽNIK I: ILIJA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 63827683251

ZALOŽNI DUŽNIK II: RUŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 52047905056

Zemljišnoknjižni predmet: BRISOVNO OČITOVANJE

Dozvoljavamo brisanje založnog prava - hipoteke zasnovane temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23.12.2008. godine, te Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod brojem **Z-1037/09**, uz naknadu eventualnih troškova postupka na teret Dužnika na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i Založnog dužnika II svaki u ½ dijela upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, koju predstavlja:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekat Radanševa-Šeferova, sagrađen na čkr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

u iznosu od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate kredita, prema srednjem-tečaju HNB, uvećano za kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230.

Ovim očitovanjem se odričemo bilo kakvog prava na žalbu i daljnja potraživanja prema dužniku, temeljem opisanog založnog prava provedenog u korist Vjerovnika na gore navedenoj nekretnini.

Vjerovnik:

Centar banka d.d. u stečaju

Damir Mikić stečajni upravitelj



CENTAR BANKA
2
- u stečaju - d.d.
ZAGREB

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB**

U Zagrebu, 7. siječnja 2014. godine

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230

DUŽNIK: ARIA-F d.o.o. Zagreb, Šeferova 8A, OIB: 13991214264

ZALOŽNI DUŽNIK I: ILIJA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 63827683251

ZALOŽNI DUŽNIK II: RUŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 52047905056

Temeljem Brisovnog očitovanja od 7. siječnja 2014. godine Vjerovnik predlaže da Općinski građanski sud u Zagrebu kao zemljišnoknjižni sud donese sljedeće

RJEŠENJE

Na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i Založnog dužnika II svaki u ½ dijela, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, koje predstavlja:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekat Radanševa-Šeferova, sagrađen na čkr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

dopušta se brisanje založnog prava – hipoteke zasnovane u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 u iznosu od 30.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate kredita, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, a koja je provedena Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod poslovnim brojem Z-1037/09.

PRILOG:

- Brisovno očitovanje
- 50,00 kn biljega
- Kopija povijesnog izvotka iz sudskog registra Centar banke d.d. u stečaju, original priložen uz ovosudni predmet pod poslovnim brojem Z-48747/13.

Vjerovnik:

Centar banka d.d. u stečaju

Damir Mikić stečajni upravitelj

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

Zagreb, 12. lipnja 2014. godine

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU**

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB, HRVATSKE
BRATSKE ZAJEDNICE B.B.**

Vjerovnik: CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230

Dužnik: ARIA-F, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Zagreb, Šeferova 8/a, OIB: 13991214264

Založni dužnik: I. KOŽULJ ILIJA, HEGEDUŠIĆEVA BR. 7, ZAGREB, OIB: 63827683251
II. KOŽULJ RUŽICA, HEGEDUŠIĆEVA BR. 7, ZAGREB, OIB: 52047905056

Temeljem Brisovnog očitovanja od 12. lipnja 2014. godine Vjerovnik predlaže da Općinski građanski sud u Zagrebu kao zemljišnoknjižni sud donese slijedeće

RJEŠENJE

Na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, zk tijelo A II, koju predstavlja:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, A II (dva) – prizemni objekat Radauševe - Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor -lokal br. 1 veličine 107 čm, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

dopušta se brisanje založnog prava zasnovanog u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb (sada u stečaju), Amruševa 6, OIB: 89296739230:

- provedeno temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23.12.2008. kojim se uknjižuje založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate kredita, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, a koja tražbina dospijeva 01.01.2012. g. za korist Centar banka d.d. Amruševa br. 6, Zagreb (sada u stečaju), a koje je provedeno Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod poslovnim brojem Z-1037/09.

Izvornik Povijesnog izvatka iz sudskog registra CENTAR BANKE d.d. u stečaju uložen je u ovosudnu zbirku isprava pod Z-48747/13.

PRILOG:

- Brisovno očitovanje
- 50,00 kn biljega

Vjerovnik:
CENTAR BANKA d.d. u stečaju
Damir Mikić, stečajni upravitelj

 **CENTAR BANKA**
u stečaju
ZAGREB



CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB, HRVATSKE
BRATSKE ZAJEDNICE B.B.**

Zagreb, 12. lipnja 2014. godine

Vjerovnik: CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230

Dužnik: ARIA-F, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Zagreb, Šeferova 8/a, OIB: 13991214264

Založni dužnik: I. KOŽULJ ILIJA, HEGEDUŠIĆEVA BR. 7, ZAGREB, OIB: 63827683251
II. KOŽULJ RUŽICA, HEGEDUŠIĆEVA BR. 7, ZAGREB, OIB: 52047905056

Zemljišnoknjižni predmet: BRISOVNO OČITOVANJE

Dozvoljavamo brisanje založnog prava – hipoteke zasnovane u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb (sada u stečaju), Amruševa 6, OIB: 89296739230 na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I. (1/2 dijela nekretnine) i Založnog dužnika II. (1/2 dijela nekretnine) upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, zk tijelo A II, koju predstavlja:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, A II (dva) – prizemni objekat Radauševa - Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor - lokal br. 1 veličine 107 čm, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

i to kako slijedi:

- a) založno pravo – hipoteka na nekretnini poslovni broj Z-1037/09, provedena temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23.12.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate kredita, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, a koja tražbina dospijeva 01.01.2012. g. za korist Centar banka d.d. Amruševa br. 6, Zagreb (sada u stečaju).

Vjerovnik:

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Damir Mikić, stečajni upravitelj



CENTAR BANKA
u stečaju, d.d.
ZAGREB

Centar banka d.d. u stečaju

Žiro-račun otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci; OIB: 89296739230; SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR39 2390 0011 1007 85045

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB**

U Zagrebu, 07. siječnja 2014. godine

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230

DUŽNIK: ARIA-F d.o.o. Zagreb, Šeferova 8A, OIB: 13991214264

ZALOŽNI DUŽNIK I: ILIJA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 63827683251

ZALOŽNI DUŽNIK II: RUŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 52047905056

Zemljišnoknjižni predmet: BRISOVNO OČITOVANJE

Dozvoljavamo brisanje založnog prava - hipoteke zasnovane temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23.12.2008. godine, te Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod brojem **Z-1037/09**, uz naknadu eventualnih troškova postupka na teret Dužnika na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i Založnog dužnika II svaki u ½ dijela upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, koju predstavlja:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekat Radanševa-Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

u iznosu od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate kredita, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230.

Ovim očitovanjem se odričemo bilo kakvog prava na žalbu i daljnja potraživanja prema dužniku, temeljem opisanog založnog prava provedenog u korist Vjerovnika na gore navedenoj nekretnini.

Vjerovnik:

Centar banka d.d. u stečaju

Damir Mikić stečajni upravitelj



CENTAR BANKA
2 - u stečaju - d.d.
ZAGREB

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB**

U Zagrebu, 07. siječnja 2014. godine

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230

DUŽNIK: ARIA-F d.o.o. Zagreb, Šeferova 8A, OIB: 13991214264

ZALOŽNI DUŽNIK I: ILIJA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 63827683251

ZALOŽNI DUŽNIK II: RUŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 52047905056

Zemljišnoknjižni predmet: BRISOVNO OČITOVANJE

Dozvoljavamo brisanje založnog prava - hipoteke zasnovane temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23.12.2008. godine, te Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod brojem **Z-1037/09**, uz naknadu eventualnih troškova postupka na teret Dužnika na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i Založnog dužnika II svaki u ½ dijela upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, koju predstavlja:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekat Radanševa-Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

u iznosu od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate kredita, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230.

Ovim očitovanjem se odričemo bilo kakvog prava na žalbu i daljnja potraživanja prema dužniku, temeljem opisanog založnog prava provedenog u korist Vjerovnika na gore navedenoj nekretnini.

Vjerovnik:

Centar banka d.d. u stečaju

Damir Mikić stečajni upravitelj


 **CENTAR BANKA**
2 - u stečaju - d.d.
ZAGREB

SP
Bu



CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB, HRVATSKE
BRATSKE ZAJEDNICE B.B.**

Zagreb, 12. lipnja 2014. godine

Vjerovnik: CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230

Dužnik: ARIA-F, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Zagreb, Šeferova 8/a, OIB: 13991214264

Založni dužnik: I. KOŽULJ ILIJA, HEGEDUŠIĆEVA BR. 7, ZAGREB, OIB: 63827683251
II. KOŽULJ RUŽICA, HEGEDUŠIĆEVA BR. 7, ZAGREB, OIB: 52047905056

Zemljišnoknjižni predmet: BRISOVNO OČITOVANJE

Dozvoljavamo brisanje založnog prava – hipoteke zasnovane u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb (sada u stečaju), Amruševa 6, OIB: 89296739230 na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I. (1/2 dijela nekretnine) i Založnog dužnika II. (1/2 dijela nekretnine) upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, zk tijelo A II, koju predstavlja:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, A II (dva) – prizemni objekat Radauševa - Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor - lokal br. 1 veličine 107 čm, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

i to kako slijedi:

- a) založno pravo – hipoteka na nekretnini poslovni broj Z-1037/09, provedena temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23.12.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate kredita, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, a koja tražbina dospijeva 01.01.2012. g. za korist Centar banka d.d. Amruševa br. 6, Zagreb (sada u stečaju).

Vjerovnik:

CENTAR BANKA d.d. u stečaju
Damir Mikić, stečajni upravitelj



CENTAR BANKA

d.d.

ZAGREB

Centar banka d.d. u stečaju

Žiro-račun otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci; OIB: 89296739230; SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR39 2390 0011 0007 85045



CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

Zagreb, 12. lipnja 2014. godine

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU**

**ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL
10 000 ZAGREB, HRVATSKE
BRATSKE ZAJEDNICE B.B.**

Vjerovnik: CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230

Dužnik: ARIA-F, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Zagreb, Šeferova 8/a, OIB: 13991214264

Založni dužnik: I. KOŽULJ ILIJA, HEGEDUŠIĆEVA BR. 7, ZAGREB, OIB: 63827683251
II. KOŽULJ RUŽICA, HEGEDUŠIĆEVA BR. 7, ZAGREB, OIB: 52047905056

Temeljem Brisovnog očitovanja od 12. lipnja 2014. godine Vjerovnik predlaže da Općinski građanski sud u Zagrebu kao zemljišnoknjižni sud donese slijedeće

RJEŠENJE

Na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, zk tijelo A II, koju predstavlja:

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, A II (dva) – prizemni objekat Radauševa - Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor -lokal br. 1 veličine 107 čm, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

dopušta se brisanje založnog prava zasnovanog u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb (sada u stečaju), Amruševa 6, OIB: 89296739230:

- provedeno temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23.12.2008. kojim se uknjižuje založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate kredita, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, a koja tražbina dospijeva 01.01.2012. g. za korist Centar banka d.d. Amruševa br. 6, Zagreb (sada u stečaju), a koje je provedeno Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod poslovnim brojem Z-1037/09.

Izvornik Povijesnog izvatka iz sudskog registra CENTAR BANKE d.d. u stečaju uložen je u ovosudnu zbirku isprava pod Z-48747/13.

PRILOG:

- Brisovno očitovanje
- 50,00 kn biljega

Vjerovnik:

CENTAR BANKA d.d. u stečaju
Dimitar Mikic, stečajni upravitelj
- u stečaju -
ZAGREB

